

Tribunale di Livorno

Concordato preventivo

«Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni Società Cooperativa (in sigla C.L.C. Soc. Coop.)» - N. 5/2018
(Giudice Delegato: Dott. Massimo Orlando – Commissario giudiziale: Prof. Dott. Gianluca Risaliti)

Avviso di vendita relativo a procedura competitiva ex art. 163 bis l.f.

Il sottoscritto, Prof. Dott. Gianluca Risaliti, Commissario Giudiziale del concordato preventivo (n. 5/2018) aperto nei confronti della società «Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni Società Cooperativa (in sigla «C.L.C. Soc. Coop.»), nel rendere noto che il Tribunale di Livorno, con provvedimento del 6 febbraio 2019, a seguito di offerta ricevuta, ha disposto l'apertura di una procedura competitiva ex art. 163-bis l.f. finalizzata alla presentazione da parte di terzi di offerte irrevocabili migliorative per l'acquisto del ramo d'azienda di seguito indicato,

AVVISA

che in data **22 marzo 2019** alle **ore 10:00**, presso il proprio studio in Livorno, Via dei Carabinieri n. 28, darà inizio alla procedura di **vendita telematica asincrona**.

Descrizione del compendio aziendale: piena proprietà del ramo d'azienda consistente nello svolgimento dell'attività di impresa generale di costruzioni, di lavori di impiantistica e di ingegneria in genere, per assumere ed eseguire direttamente, in appalto o in concessione, l'attività di progettazione, costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici civili ed industriali, in tutte le possibili declinazioni di questa attività previste dallo statuto sociale.

Elementi attivi inclusi nel compendio aziendale: (i) certificazioni e autorizzazioni amministrative così come concesse dalle competenti autorità, necessarie o anche solo utili ai fini dell'esercizio dell'attività aziendale (in specie, Attestazione SOA); (ii) complesso immobiliare industriale ubicato in Livorno, Via Provinciale Pisana n. 566; (iii) impianti, attrezzature, arredi, macchine elettroniche e ogni altro bene mobile registrato e non; (iv) partecipazioni in una società collegata e in quattro società consortili; (v) crediti per finanziamenti erogati a due società consortili; (vi) crediti relativi al TFR maturato dai dipendenti per i quali è previsto il subentro dell'acquirente nel relativo contratto di lavoro subordinato; (vii) avviamento commerciale.

Elementi passivi inclusi nel compendio aziendale: (i) TFR maturato dai dipendenti per i quali è previsto il subentro dell'acquirente nel relativo contratto di lavoro subordinato; (ii) finanziamento ipotecario contratto con la Banca di Credito Cooperativo di Castagneto Carducci (residuo debito).

Contratti ed altri elementi inclusi nel compendio aziendale: (i) contratti con terzi committenti attualmente in corso; (ii) contratti di lavoro subordinato in essere con n. 40 dipendenti; (iii) contratto di affitto d'azienda stipulato dalla società concordataria in qualità di affittuaria; (iv) contratti di leasing in essere; (v) diritti inerenti un'azione giudiziale di impugnazione di una delibera assembleare della società collegata la partecipazione nella quale è inclusa nel compendio aziendale.

Elementi esclusi dal compendio aziendale: crediti e debiti maturati fino alla data della stipula dell'atto di cessione e contratti in essere diversi da quelli suindicati.

Modalità di pagamento e garanzie: il prezzo di aggiudicazione, al netto dei debiti accollati (il cui ammontare è stimato provvisoriamente nella misura di euro 1.683.234,34 – euro unmilionesieicentotrantatremiladuecentotrentaquattro/34 – e sarà rideterminato avendo riguardo alla data di stipula del contratto di cessione), dovrà essere corrisposto mediante otto rate semestrali di uguale importo. Dalla prima rata, da corrispondersi contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, sarà dedotto l'importo della cauzione versata. A garanzia del versamento delle residue sette rate dovrà essere rilasciata idonea garanzia fideiussoria.

Natura dell'offerta migliorativa: l'offerta migliorativa può riguardare soltanto il prezzo, essendo immutabili tutte le altre condizioni previste nell'offerta di acquisto già acquisita dalla procedura concordataria.

Offerta minima: euro 2.713.234,34 (euro duemilionesettecentotredicimiladuecentotrentaquattro/34), da considerarsi al lordo dei debiti inclusi nel compendio aziendale.

Rilancio minimo: euro 10.000,00 (euro diecimila/00)

Cauzione: euro 125.000,00 (euro centoventicinquemila/00)

Commissario Giudiziale: Prof. Dott. Gianluca Risaliti – Tel. 0586 260950 – E-mail: g.risaliti@rqr-partners.com – Pec personale: g.risaliti@legalmail.it; Pec procedura: cp5.2018livorno@pecconcordati.it.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. – Tel. 0586 20141 – «www.astetelematiche.it» – E-mail: info@astegiudiziarie.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT 44 E 06370 13900 000010013678.

Termine per la presentazione delle offerte: 21 marzo 2019 ore 12:00.

Termine della fine della vendita telematica: 29 marzo ore 12.00.

Prolungamento della gara: nel caso di offerte negli ultimi 15 minuti, la scadenza della gara è prorogata automaticamente di 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Commissario Giudiziale, tutte le informazioni e la documentazione utile a una miglior comprensione del compendio aziendale ceduto, nonché le informazioni sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazioni deve essere corrisposto dall'offerente.

Ogni ulteriore informazione in merito alle caratteristiche generali della vendita telematica, alle modalità di presentazione delle offerte migliorative, alla modalità di svolgimento della gara e all'aggiudicazione, alle condizioni della vendita e alle modalità di pagamento del (saldo) prezzo, alle conseguenze in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, alle informazioni per la partecipazione alla procedura competitiva e alla documentazione che, previo accordo di riservatezza, potrà essere visionata dal potenziale interessato, è desumibile dal decreto di apertura della procedura competitiva.

Livorno, 6 febbraio 2019

Il Commissario Giudiziale
Prof. Dott. Gianluca Risaliti